



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗА П О В Е Д

№ РД-338

гр.Рудозем 26.09.2024г.

Със заявление №УТ-2060-16/20.08.2024г., с възложители Хазбие Османова Мехмедалиева, Мехди Неджмиев Мехмедалиев и Юксела Недкова Мехмедалиева е поискано разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – ПР за имот с идентификатор 63207.505.26, който попада в УПИ IV – 26, в кв.91 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: предложение за изменението на ПУП - ПР, становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Рудозем, Техническо задание, Геодезическо заснемане, Удостоверение за започната процедура по обст. проверка, Скица – проект №2/10.10.2023г, №2/09.12.2023г., №3/09.10.2023г.

В изработеният ПУП – ПР да се предвидят следните промени:

Изработеният ПУП не предвижда промени в уличната регулация;

Да се предвиди промяна в дворищната регулация, като се предвижда делба на ПИ 63207.505.26 и УПИ IV – 26, в кв.91 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем, както следва:

- УПИ IV – 26- за жил. стр., с площ – 238 кв.м.;
- УПИ X – 26 – за жил. стр., с площ – 269 кв.м.;

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собствениците на поземлените имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация .

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно Кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – ПР за имот с идентификатор 63207.505.26, който попада в УПИ IV – 26, в кв.91 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ММ

26.9.2024 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

